



**БцХ-Энерго**

## **Проект планировки территории**

**в районе административного здания ООО «КМДК «Союз-Центр»,  
расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район,  
г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д.3**

**«Разработка обоснований проекта»**

**Том 1**

**Проект планировки территории**

- материалы по обоснованию проекта
- утверждаемая часть

**Заказчик: Администрация  
городского поселения  
«Город Балабаново»**

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Фв. № подл.	

**Генеральный директор**

**Главный архитектор проекта**

**Главный инженер проекта**



**О.А. Дановская**

**Е.И. Дановская**

**Н.М. Фролов**

**2019**

## Состав проекта

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

2.1. Схема расположения элементов планировочной структуры,  
М 1:10000;

2.2. Схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000;

2.2.1-2.2.3 Поперечные профили автомобильного проезда, М 1:100;

2.3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000;

2.4. Схема инженерных коммуникаций, М 1:1000;

2.5. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000;

2.5.1-2.5.2. Ведомости координат точек перелома осей дорог;

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							<b>19.16-ПТ</b>		
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
		ГАП		Дановская					
		ГИП		Фролов					
		Н.контроль		Нерушев					
Проект планировки территории (Обосновывающая часть)							Стадия	Лист	Листов
							П	2	45
							ООО «БЦХ-Энерго»		

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
предоставленных для разработки проекта планировки территории**

- Материалы генерального плана МО «Город Балабаново»;
- Топографическая основа М 1:500 рассматриваемой территории (имеющаяся);
- Материалы правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново»;
- Схемы планировочных организаций застраиваемых земельных участков (имеющиеся).
- Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Калужской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>19.16-ПТ</b>		
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГАП		Дановская		Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия	Лист	Листов	
			ГИП		Фролов			П	3	45	
								ООО «БЦХ-Энерго»			
			Н.контроль		Нерушев						

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Название главы	Страница
	Введение	5
1.	Общие данные	6
2.	Природные условия	8
3.	Архитектурно-планировочная организация	18
4.	Население	19
5.	Социальная сфера	19
6.	Инженерное обеспечение	20
7.	Благоустройство территории	21
8.	Проект установления красных линий	22
9.	Укрупненные технико-экономические показатели	23
10.	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	24
11.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	26
12.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	33
	Том 2. Утверждаемая часть	39

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							4



## 1. Общие данные

Участок площадью 0,6416 га расположен в районе ул. 50 лет Октября г. Балабаново Боровского района Калужской области.

Территория относится к землям населенных пунктов и расположена в восточной части г. Балабаново (кадастровый квартал 40:03:110113, земельный участок кадастровый номер 40:03:110113:37) и граничит:

- с севера – земельный участок площадью 0,5595 кв.м с разрешенным использованием «Для размещения научно-исследовательских учреждений», кадастровый номер 40:03:110112:195;

- с юга - земельный участок площадью 0,1048 кв м с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» (кадастровый номер 40:03:110113:48);

- с запада - автомобильная дорога А-108 (ул. Боровская), кадастровый квартал 40:03:110501;

- с востока - земельный участок площадью 0,03 га с разрешенным использованием «для ведения гражданами садоводства и огородничества» (кадастровый номер 40:03:110113:28)

Участка для проектирования 0,6416 Га (кадастровый номер 40:03:110113:37) с разрешенным использованием «для объектов общественного-делового значения» внутри этой территории не застроен.

### Планировочные ограничения:

1. Границы участка строительства, определенные кадастровым планом;
2. Полоса отвода федеральной трассы А108
3. Красные линии проектируемых улиц и дорог.

### **1.1. Характеристика планируемого развития территории**

Территория проекта планировки расположена в центральной части муниципального образования «Город Балабаново» в районе ул. 50 лет Октября.

Территория проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 40:03:110113 и земельного участка с К№ 40:03:110113:37. Категория земель: земли населенных пунктов.

Территория планируемого размещения объектов капитального строительства расположена в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения - О2.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	350.В.09-ПШТ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В границах проекта планировки отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия.

Площадь территории проекта планировки составляет 6853 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается организация автомобильного проезда и дорожно-тропиночной сети через территорию площадью 6853 м<sup>2</sup>, прилегающую к административному зданию ООО «КМДК «Союз-Центр». Проезд проектируется для создания единого кругового движения вокруг указанного здания с целью обеспечения удобства автомобильного перемещения, разгрузки дорожной сети перед вокзалом. Данная система объектов капитального строительства представляет собой автомобильную дорогу, которая относится к территориям общего пользования. Границы УДС закрепляются красными линиями.

Площадь территории, отведенной под размещение проезда, составляет 254 м<sup>2</sup>, площадь территории под дорожно-тропиночную сеть – 449 м<sup>2</sup>

#### Параметры автомобильного проезда

- ширина полосы движения – 4,5 м;
- длина проектируемого проезда – 70 м;
- число полос движения, шт. – 1;
- расчетная скорость движения, км/ч – 40;
- категория дороги – V;
- ширина пешеходной части тротуара, м - 3, 2,5 и 1,5 м соответственно.

#### Параметры дорожно-тропиночной сети

- ширина тротуарной части – 2 м;
- протяженность дорожно-тропиночной сети – 170 м;
- площадь мощения – 475 м<sup>2</sup>.

#### Параметры благоустройства и озеленения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	350.В.09-ПШТ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- количество удаляемых деревьев – 4 шт.;
- длина дорожного ограждения – 67 м;
- длина дорожного бордюра – 145 м;
- длина тротуарного бордюра – 360 м;
- количество лавочек – 5 шт.;
- количество высаживаемых деревьев, кустарников– 18 шт.;
- количество деревьев под вырубку - 6 шт.;
- количество светильников – 6 шт.;
- демонтаж газонной части – 30 м2.

## 2. Природные условия

### 2.1. Рельеф

Город расположен в пределах Протвинской низины между северо-западной оконечностью Средне-Русской и южными склонами Московско-Смоленской возвышенностей. Основные черты рельефа были заложены в дочетвертичное время и представляют собой пологоволнистую эрозионно-ландформную равнину с разветвленной погребенной и современной гидрографической и овражно-балочной сетью. Структурная особенность территории определяется региональными тектоническими условиями.

Относительно плоский рельеф местности возник в результате действия ледниковых вод в период таяния Московского ледника. Непосредственно г.Балабаново (большая его часть) находится между реками Протва и Истья на абсолютных отметках поверхности земли 150-165м. Урез воды р. Истья у моста автодороги М3 «Украина» 145.0 м, а – р. Протва у схз. Боровский - 127.0 м.

Рельеф территории отведенного участка – равнинный, с общим уклоном на северо - запад. Абсолютные отметки территории разнятся от 158.12 до 160.4 в Балтийской системе высот.

### 2.2. Природно-климатические условия и ресурсы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				8	



### 2.4.1 Климат района

Климат Муниципального образования «Город Балабаново», как и всего Боровского района, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6 °С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -9° -11°. Минимальная температура воздуха составляет – 46 °С, а максимальная - +39 °С. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84 °С, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°С. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября. Температура воздуха в летний период в городской черте выше на 2-4°С, чем в лесных массивах. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания грунтов, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см и более, в среднем составляя 64 см.

В таблице ниже представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>350.В.09-ПШТ</b>						9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## Расчетные показатели температурного режима.

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее Холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительного периода)	Со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$
-31	-27	-13 -14	-3 -3,5	207 -214	145-150

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 650-730 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

**Ветер.** Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Согласно строительно-климатическому районированию г. Балабаново находится в районе, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 2.4.2 Гидрологические условия

В пределах городской черты основными водоносными горизонтами являются четвертичный, протвинский, тарусско-михайловский и алексинский.

Четверичный водоносный горизонт залегает на небольшой глубине, его питание осуществляется за счет атмосферных осадков и вод реки Истья и ее притоков, т.к. эти поверхностные водотоки находятся по абсолютным отметкам выше водоносного горизонта. Есть опасность его загрязнения этими водами. Он может быть использован в качестве вод хозяйственного назначения в частном секторе города.

Протвинский водоносный горизонт развит повсеместно в пределах городской черты. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и из вод вышележащих водоносных горизонтов. Этот горизонт значительно сдренирован современной и древней долинами реки Протва. Вода по составу гидрокарбонатно-кальциевая, умеренножесткая и жесткая, с повышенным содержанием железа и требует создания станций обезжелезивания.

Тарусско-михайловский и алексинский водоносные горизонты являются основными источниками подземных вод хозяйственно-питьевого назначения для предприятий и жителей города Балабаново. По составу и качеству воды аналогичны протвинским. В 80-е годы XX в. для города Балабаново в 6 км к востоку вдоль правого берега р. Истья был разведан Акатовский водозабор на протвинский водоносный горизонт, который частично позволил ликвидировать дефицит в водоснабжении города.

### **Поверхностные воды**

Город Балабаново расположен на территории водораздела между бассейнами рек Протвы и Истья. Подготовлена концепция очистки ливневых стоков г. Балабаново.

Река Протва (левый приток р. Оки).

Бассейн р. Протвы (площадь водосбора 4610 кв.км) расположен севернее по соседству с бассейном р.Угры, в северо-восточной части территории области. Истоки р. Протвы находятся на высоте 260 м в небольшом травянистом болоте в 500 м от с. Замощинцы Московской области. В районе г. Балабаново (с западной стороны) река, протекая в юго-восточном направлении, имеет несколько небольших правых ручьев, питающих ее воды. Данная площадь представляет собой волнистую, местами всхолмленную равнину, довольно сильно изрезанную овражно-балочной сетью. Долина реки трапециевидная, слабоизвилистая, шириной от 800-1000 м - в верхней до 3,0-4,0 км – в нижней части бассейна. Склоны долины в верховьях пологие, высотой 20-30 м, к

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	350.В.09-ПШТ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

устью они становятся крутыми, высотой 35-45 м, рассечены оврагами и балками, сложены преимущественно суглинками. Пойма реки широкая, двусторонняя, луговая. Ширина поймы колеблется от 300-500 до 800-1000 м. Поверхность пойменной террасы ровная. Русло р. Протвы извилистое, умеренно разветвленное на рукава. В верхнем течении преобладает ширина реки 5-10 м, а в приустьевом участке 50-60 м. Дно русла преимущественно песчаное, местами каменистое. Берега крутые, местами обрывистые, с высотой от 0,5-1,0 до 4,0-5,0 м, сложенные глинистыми и суглинистыми грунтами, обычно поросшие кустарником. Глубина реки изменяется от 0,3-0,6 до 1,0-1,5 м. Скорость течения в истоках 0,2-0,4 м/с, а на отдельных участках - 0,8-0,9 м/с и даже до 1,2-1,5 м/с.

Рассматриваемая территория характеризуется довольно большим количеством ручьев, истоком которых служат восходящие родники, а подпиткой – атмосферные осадки. По долинам ручьев и малых рек на многих участках построены дамбы, имеется много прудов.

Экологическое состояние р. Протвы определяется интенсивной антропогенной нагрузкой в виде сточных вод нескольких крупных городов, промышленных предприятий пищевой, текстильной, атомной и др. отраслей промышленности, ливневых, хозяйственно-бытовых и сельскохозяйственных сточных вод.

Река Истья (правый приток р. Нара).

Река Истья берет начало в Московской области. Ее общая протяженность составляет 56 км. Впадает в реку Нару в районе д.Сухоносово на восточной границе Калужской области. Ширина русла реки в районе Балабаново составляет около 7-8 метров, средняя глубина не превышает 0,8-1,0 м. Скорость течения - 0,3 м/с. Ширина долины реки колеблется от 1 до 2 и более км. Глубина вреза речной долины - более 20 метров. Берега реки крутые, часто обрывистые. Ширина поймы в районе городской черты незначительная. Питание реки происходит за счет атмосферных осадков и разгрузки подземных вод.

Река Страдаловка (левый приток р. Протвы).

Исток реки находится южнее в 1,5 км от г. Балабаново в районе д. Маланьино. Ее общая протяженность составляет около 10 км. Впадает в реку Протву к западу от Балабаново в районе свх. Боровский. Ширина реки в районе Балабаново составляет 2-3 м, средняя глубина не превышает 0,5 м. Скорость течения - 0,3 м/с. Ширина долины реки около 0,3 км. Глубина вреза речной долины - более 20 метров. Берега реки крутые, часто обрывистые. В среднем течении (юго-западная окраина г. Балабаново) на реке

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

имеется пруд протяженностью около 700 метров и шириной 100 метров. Надо отметить, что воды реки интенсивно загрязняются промышленными и бытовыми стоками в связи с тем, что значительная часть водосборной площади находится в пределах городской черты.

Рекомендации к строительному освоению: не создавать в городской черте на рр. Истья, Страдаловка и их притоках искусственных дамб, т.к. это вызовет подъем уровня грунтовых вод; максимально снизить сброс неочищенных ливневых вод с городской территории в р. Истья, воды реки ниже по течению дренируются в незащищенный естественными условиями протвинский водоносный горизонт, который используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Балабаново (Акатовский водозабор).

### **Подземные воды**

Основными водоносными горизонтами, которые используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и промышленных предприятий района, являются каширский, протвинский и окский. Стратиграфически они приурочены к карбонатным отложениям нижнего и среднего карбона (описание дано в разделе I.1.3).

Окский водоносный горизонт связан с тарусско-михайловским известняково-терригенным комплексом и алексинскими известняками, распространен повсеместно. Тарусско-михайловский и алексинский водоносные горизонты являются основными источниками подземных вод хозяйственно-питьевого назначения для предприятий и жителей города. По составу и качеству воды аналогичны протвинским.

Протвинский водоносный горизонт развит повсеместно в пределах городской черты (отсутствует в долине р. Протвы). Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и из вод вышележащих водоносных горизонтов. Этот горизонт значительно сдренирован современной и древней долинами реки Протва. Вода по составу гидрокарбонатно-кальциевая, умеренножесткая и жесткая, с повышенным содержанием железа и требует строительства станций обезжелезивания.

Основные характеристики подземных вод даны в таблице.

#### **Основные характеристики подземных вод.**

Наименование водоносного горизонта	Содержание железа, мг/л		Общая жесткость, мгг.-экв./л		Удельный* дебит артскважин, куб.м/ч	
	от	до	от	до	от	до
Окский	0,07	4,11	5,24	11,8	0,07	30,0
Протвинский	0,05	4,76	5,7	7,1	0,12	48,5
Каширский	0,18	3,8	6,0	8,3	4,0	18,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

\*) Дебит скважин сильно зависит от обустройства артезианской скважины – её конструкции.

Из таблицы видно, что подземные воды требуют проведения обезжелезивания их состава. Все воды гидрокарбонатно-кальциевые, жесткие и умеренно-жесткие. В связи с этим в г. Балабаново построена станция обезжелезивания.

По химическому составу подземные воды окско-тарусского терригенно-карбонатного комплекса имеют превышение относительно нормативных показателей по содержанию общего стронция (до 44мг/л), сероводорода, железа.

Водоснабжение г. Балабаново осуществляется из скважин Акатовского и Тарутинского водозаборов. По данным многолетних наблюдений за динамикой подземных вод установлено, что уровни подземных вод как протвинского, так и окско-тарусского терригенно-карбонатного комплексов продолжают стабильно снижаться в связи с несоблюдением расчетной схемы Тарутинского водозабора, принятой при подсчете эксплуатационных запасов, влиянием работы Акатовского водозабора на участке с неутвержденными запасами, а также активным потреблением запасов воды быстро растущих промышленных предприятий в районе индустриального парка «Ворсино».

Общий объем водозаборов за 2010 год составил:

Акатовский водозабор г.Балабаново -	206 м3/час;
Тарутинский водозабор г.Балабаново-	211 м3/час;
Московский водозабор г.Балабаново -	22,5 м3/час.

### 2.4.3 Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие образования четвертичного, юрского и каменноугольного периодов.

Четвертичные отложения представлены: покровными суглинками; озерно-ледниковыми суглинками, глинами и песками; водно-ледниковыми суглинками, песками и супесями; моренными суглинками московского оледенения; а также – в долинах рек и ручьев – аллювиальными суглинками и песками. Покровные суглинки сплошным чехлом покрывают всю местность слоем мощностью 1-5м и отсутствуют только в современных долинах рек. Водно-ледниковые, озерно-ледниковые и моренные глинистые отложения мощностью от 2 до 8-10м в различных комбинациях присутствуют на всей описываемой территории и, в свою очередь, подстилаются гравелистыми кварцполевошпатовыми

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

обводненными песками водноледникового происхождения мощностью от первых метров до 10-15м. Пески с размывом ложатся на верхнеюрские темно-серые жирные глины оксфорд-келловейского яруса и/или пестроцветные коренные породы верейского горизонта среднего карбона. Представлены они в основном алевритистыми тонкослоистыми глинами и глинистыми песками. В целом, юрский и каменноугольный горизонты являются водоупором для вышележащего водоносного горизонта.

Ниже верейских глин залегает значительный по мощности слой известняков протвинского возраста нижнего карбона. Известняки массивные, перекристаллизованные с прослоями желвакового кремня и тонкими прослоями карбонатных глин. В кровле пласта известняки закарстованы, с кавернами заполненными песчано-глинистым материалом.

Ниже протвинских известняков залегает 20-ти метровая глинистая толща стешевского возраста нижнего карбона. Глины темно-серого цвета высокодисперсные, пластичные, являются водоупором для вышележащего водоносного горизонта.

Подстилаются стешевские глины породами окского надгоризонта нижнекаменноугольного возраста, сложенными в основном известняками с прослоями песков и глин. К пачкам известняков приурочены водоносные горизонты тарусско-михайловский и алексинский.

В пределах городской черты выделяются следующие основные природно-территориальные типы территорий (комплексы):

1. Пологонаклонная морено-зандровая равнина слабо-среднерасчлененная. Разрез четвертичных образований сверху вниз представлен слоями:

1. Буро-серые плотные покровные суглинки мощностью 2-5 м.
  2. Светло-коричневые мягкопластичные лессовидные, пылеватые суглинки мощностью 1-3 м.
  3. Суглинки буро-красные грубозернистые с включением гравия и валунов разнообразных пород. Мощность 0-3 м.
  4. Пески разнозернистые слабоглинистые с мелким гравием, мощность 0-5 м.
  5. Суглинки серые плотные слоистые тонкопесчаные переходящие в озерно-болотные глины, мощность слоя 0-4 м.
  6. Суглинок моренный буро-коричневый грубозернистый плотный, мощ-сть 2-5м.
- Общая мощность четвертичных образований составляет 10-35 м. С водноледниковыми песками (слой 4) связан четвертичный водоносный горизонт, на данной территории безнапорный, и в основном развит от водораздела в сторону

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

бассейна р. Истья. На склонах, направленных на юг и юго-запад, в сторону основной дрены района долины р. Протвы пески осушены. Питание и водообильность водоносного горизонта зависит только от количества атмосферных осадков и фильтрующих свойств вышележащих отложений.

Коренные породы представлены пестроцветными алевритистыми глинами верейского горизонта среднего карбона.

II. Пологонаклонная зандровая слабо-среднерасчлененная равнина. Геологический разрез четвертичных отложений соответствует типу местности I, но без слоя 3. На этой территории мощность слоя 4 резко возрастает за счет размыва нижележащих слоев и может составлять 10 м и более. Коренные породы представлены пестроцветными глинами верейского горизонта.

Четвертичный водоносный горизонт развит повсеместно, но в сторону долины р. Протвы, от линии автодороги Балабаново–Боровск, он значительно сдренирован.

III. Плосконаклонная зандровая равнина слабо-среднерасчлененная.

Геологический разрез четвертичных образований тот же самый, что и в первом типе, только отсутствует слой 3, а общая мощность этих отложений значительно меньше. Коренные породы представлены глинами верейского горизонта среднего карбона и/или оксфорд-келловейского яруса верхней юры, глины водоупорные.

Четвертичный водоносный горизонт развит повсеместно. На выположенных участках рельефа и в балках наблюдается заболоченность.

IV. Плоская аллювиально-зандровая слаборасчлененная равнина. Эта площадь города приурочена в бывшей долине стока ледниковых вод в период таяния московского ледника.

Четвертичные отложения сверху вниз представлены: покровными суглинками и озерно-болотными глинами, ниже залегает слой разнозернистых иногда глинистых песков, которые с резким размывом залегают на подстилающих породах. Ими могут быть остатки моренных суглинков, плотных слоистых озерно-болотных и верейских глин. Мощность верхних суглинков составляет 3-6 м, песков от 3 до 10-15 м.

Песчаная толща полностью обводнена.

V. То же строение территории, как в типе IV, но воды четвертичного водоносного горизонта напорные, отсюда заболоченность этой местности.

VI. Пологая зандровая слаборасчлененная равнина. Строение территории аналогично типу местности II. Четвертичный водоносный горизонт обводнен.

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16



VII. Плоская аллювиально-зандровая слабо-среднерасчлененная равнина. Строение территории аналогично типу местности IV. Четвертичный водоносный горизонт развит спорадически, т.к. он значительно сдренирован долинами рек Протвы и Страдаловки.

VIII. Аллювиальные долины рек Истья и ее притоков, являются поверхностными водными источниками питания четвертичного водоносного горизонта в пределах территорий типа IV, V.

IX. Крутые склоны речных долин. Наблюдаются оплывы и различные по масштабу оползни. Склоны: пологие – средний уклон 2-3°, покатые (3-5°), крутые – свыше 5°.

Инженерно-геологические условия для строительного освоения в пределах рассматриваемой территории изменяются от простых до сложных. Это в основном связано с уровнем стояния грунтовых вод и близостью залегания водоупорных глин, а также, наличием на осваиваемых участках природных и техногенных процессов.

Наиболее простые (относительно благоприятные) условия для строительства существуют в пределах типов территорий I и II.

Характер почвенного покрова определяется ландшафтными особенностями территории. В пределах пологонаклонных водноледниковых равнин развиты серые среднеподзолистые супесчаные и песчаные почвы.

В понижениях рельефа формируются лугово-болотные почвы. В пределах холмисто-моренных равнин на водораздельных поверхностях развиты дерново-среднеподзолистые почвы, разного механического состава, в поймах рек - дерново-луговые почвы.

### 2.5. Особо охраняемые природные территории

На территории проектируемой застройки особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

## 3. Архитектурно-планировочная организация

Участок площадью 0,6416 га расположен в районе ул. 50 лет Октября г. Балабаново Боровского района Калужской области.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Территория относится к землям населенных пунктов и расположена в восточной части г. Балабаново (кадастровый квартал 40:03:110113, земельный участок кадастровый номер 40:03:110113:37) и граничит:

- с севера – земельный участок площадью 0,5595 кв.м с разрешенным использованием «Для размещения научно-исследовательских учреждений», кадастровый номер 40:03:110112:195;

- с юга - земельный участок площадью 0,1048 кв м с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» (кадастровый номер 40:03:110113:48);

- с запада - автомобильная дорога А-108 (ул. Боровская), кадастровый квартал 40:03:110501;

- с востока - земельный участок площадью 0,03 га с разрешенным использованием «для ведения гражданами садоводства и огородничества» (кадастровый номер 40:03:110113:28)

Участка для проектирования 0,6416 Га (кадастровый номер 40:03:110113:37) с разрешенным использованием «для объектов общественного-делового значения» внутри этой территории не застроен.

Планировочные ограничения:

4. Границы участка строительства, определенные кадастровым планом;
5. Полоса отвода федеральной трассы А108
6. Красные линии проектируемых улиц и дорог.

Проектные решения:

План автомобильного проезда в городском поселении Балабаново Боровского района Калужской области, выполнен на основании задания на проектирование с учётом имеющихся и проектируемых планировочных ограничений. На архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение района.

Автомобильный проезд создает возможность кругового движения вокруг здания администрации ООО «КМДК «Союз-центр».

С севера расположены тротуары для возможности транзитного перемещения пешеходов по территории и обеспечения прохода к парковке в западной части территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжих частей дорог в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа и обеспечивает:

- отвод поверхностных вод с автомобильного проезда методом вертикальной планировки в локальные очистные дождевых вод.
- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Минимальный продольный уклон принят – 9 ‰, максимальный – 30 ‰, что соответствует СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Поперечный уклон тротуаров принят – 10 ‰ в сторону проезжей части.

#### 4. Население.

Данная территория не является жилой. Население отсутствует.

#### 5. Социальная сфера

К югу от территории проектирования находится торговая площадь, на которой расположено несколько торговых центров с магазинами товаров различной категории.

На юго – западе от территории проектирования площадь на которой установлен вечный огонь.

На территории расположены:

- культовый объект – памятник В.И.Ленину.

#### 6. Инженерное обеспечение

##### 6.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Рельеф территории отведенного участка – равнинный, с общим уклоном из центра участка на юго - запад и на северо - восток. Абсолютные отметки территории разнятся от 158.12 до 160.4 в Балтийской системе высот.

Учитывая архитектурно-планировочные решения, природные условия и геоморфологическое строение территории, комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории включает:

- организацию рельефа;
- организацию поверхностного стока.

## 6.2. Организация рельефа

Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжих частей дорог в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа и обеспечивает:

организацию стока поверхностных вод с территории проектируемой застройки на проезжую часть, в ливневую канализацию и далее в локальные очистные дождевых вод.

удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Минимальный продольный уклон принят – 9‰, максимальный – 30 ‰, что соответствует СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Поперечный уклон тротуаров принят – 10 ‰ в сторону проезжей части.

Покрытие проезжих частей принято усовершенствованного типа в бордюрах. Сопряжение тротуаров с газонами осуществляется бетонным бортовым камнем сечением 0,10 x 0,20 м.

Так как рельеф территории в основном отвечает требованиям, предъявляемым к проектированию дорог, то больших объёмов земляных работ по подсыпке или срезке нет: проектные отметки максимально приближены к существующим.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 6.2. Водоснабжение

Обеспечение водой данного объекта не требуется.

## 6.3. Водоотведение

Обеспечение водоотведения данного объекта не требуется.

## 6.4. Газоснабжение

Обеспечение газом данного объекта не требуется.

## 6.5. Электроснабжение

Электроснабжение данной территории предусматривается от существующей сети.

## 6.6. Связь

Все текущие коммуникации обеспечивают все необходимые средства связи.

# 7. Благоустройство территории

## 7.1. Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства городского поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения поселения:

- насаждения общего пользования (однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);

Проектируемая территория находится в Калужской области. Условия для произрастания древесных и кустарниковых пород в целом благоприятны, о чем свидетельствует хорошее развитие существующих деревьев и другой растительности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Преобладающими породами в настоящее время являются: тополь, сосна, ель, береза, ива.

При посадке зеленых насаждений проектом предлагается:

- на участках объектов культурно-бытового назначения предусмотреть максимальное озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников;
- дендрологическое решение участков общего пользования рекомендуется в виде свободного размещения групп высокорастущих деревьев и кустарников;
- для рядовой посадки и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений.

## 8. Проект установления красных линий

### 8.1. Проектные предложения

Проектные предложения по установлению красных линий на рассматриваемой территории, а также геометрические параметры проектных поперечных профилей улиц местного значения приняты на основании «Схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта», в соответствии с РДС30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ, с учетом сложившейся застройки и системы землепользования, а также проектных предложений следующей документации:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии-линии, которые обозначают существующие, планируемые(изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи(в том числе линейно-кабельные

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. инв. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		22

сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения». «Территории общего пользования- это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц( в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)».

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

## 9. Укрупнённые технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Территория, всего	Га	0,6416
Площадь проектируемых проездов	Кв.м	254
Площадь проектируемых тротуаров	Кв.м	449
Площадь проектируемых участков озеленения	Кв.м	350

## 10. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Проектом предусмотрена разработка комплекса мероприятий по защите населения и природного комплекса территории от негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ. В комплекс мероприятий входят объёмно-планировочные приёмы организации территории и застройки, озеленение, инженерно-строительные мероприятия. Для уменьшения вероятности вредного воздействия на атмосферу в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твёрдого и жидкого топлива, соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ. В целях снижения выбросов от автотранспорта на проектируемой территории предлагаются следующие меры:; - вдоль проездов предусматривается прокладка тротуаров и полос озеленения; Чтобы ограничить зону распространения загрязняющих веществ от автотранспорта, необходимо сохранять придорожные зелёные насаждения, а где их нет – создавать их из пыле- и газоустойчивых древесных пород (деревьев и кустарников).

### ***Мероприятия по охране почвенного покрова территории***

Из факторов современного процесса почвообразования ведущим является антропогенный. В 70-80-е годы основной вклад в загрязнение почв вносила промышленность. В настоящее время ведущим фактором являются объекты жилищно-коммунальной сферы (котельные и теплоцентрали), а также автотранспорт, парк которого значительно увеличился в последние годы. Загрязнение почв оказывает существенное влияние на городскую биоту. Большая часть почв города имеет низкий УЭОПГ (уровень экологической опасности почв города). На рассматриваемом участке проектируемого проезда почвы имеют также низкий УЭОПГ.

При производстве строительных работ необходимо принять меры по максимальному снижению негативного влияния строительства на почву. Для уменьшения вероятности вредного воздействия на почвенно-растительный слой в процессе строительства газопроводов рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твёрдого и жидкого топлива, восстановление газонов (рекультивация), соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключая переделки. Предусмотреть размещение строительной техники и мест складирования стройматериалов, устройство въезда-выезда автотранспорта, выполненные с учётом обеспечения наименьшего воздействия на условия проживания в близлежащих домах в период строительства данной территории. Грунт, вынимаемый из-под пятна застройки, является пригодным для подсыпки территории. Для устройства газонов и клумб завозится растительный грунт. До завершения строительства должен быть убран строительный мусор, ликвидированы наружные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы, проведено благоустройство и озеленение земельного участка. Проектом также предусмотрено озеленение участка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



### **Водоохранные мероприятия**

Проектом предусмотрена ливневая (дождевая) канализация и локальные очистные сооружения. При производстве строительных работ необходимо принять меры по максимальному снижению негативного влияния строительства на окружающую природную среду. При отводе атмосферных вод из строительных траншей в существующую дренажную сеть (канавы, ливневая канализация) необходимо принять меры, исключающие засорение этих систем ГСМ и попадание в них крупных частиц грязи, грунта и т.п. В случае если не удалось избежать засорения дренажных систем, необходимо выполнить их очистку. Инженерная и транспортная инфраструктура должна быть трассирована с учётом гидрологических особенностей объекта.

Растительный покров на проектируемой территории по происхождению делиться на: - искусственный - сформированный человеком и естественный - природного происхождения. В системе существующего озеленения выделяют следующие категории растительности:

1. Насаждения общего пользования – на данной территории это озелененные территории вдоль улиц, и территория городских лесопарков;
2. Насаждения специального пользования – в санитарно-защитной зоне дорог и автомагистралей, насаждения в водоохраной зоне, в зоне промышленных предприятий. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории должен быть не менее 25%

Проектом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

- соблюдение санитарно-защитных зон от коммунально- складских объектов, промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта;
- предупреждение пожаров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		25



### 11.2.2 Лесные и торфяные пожары

- стихийное, неуправляемое распространение огня по лесным площадям. Причины возникновения лесных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека.

### 11.2.3 Эпидемиологические заболевания

На территории городского поселения Балабаново не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по туляремии, клещевому энцефалиту, туберкулезу и ВИЧ – инфекции. Несмотря на увеличение расходов на здравоохранение, наблюдается высокий уровень заболеваемости.

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной. Идет снижение заболеваемости ОРВИ, ГРИПП, что объясняется увеличением числа иммунизированных лиц.

### 11.3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105 «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>350.В.09-ПШТ</b>						27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### 11.3.1 Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

### 11.3.2 Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

### 11.4 Основные положения плана Гражданской обороны

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					350.В.09-ПШТ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

#### 11.4.1 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

#### 11.4.2 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

#### 11.4.3 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.
- В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

### 11.5 Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### 11.6 Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: для этих целей используются в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения жилых зданий, заглубленные помещения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

## 12. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта в течение 20 минут.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							350.В.09-ПШТ
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	32





- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

### 12.3 Выполнение требований пожарной безопасности

Соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							34
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

(ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008): поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

**12.3.2 Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

3. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

4. для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

5. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

6. В замкнутых и полузакнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							35
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

8. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

### 12.3.3 Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселение должно быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							36
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиПа 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

#### 12.3.4 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

Реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>350.В.09-ПШТ</b>	Лист
							37
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

## Проект планировки территории

**Калужская область, городское поселение  
г.Балабаново, проект планировки территории  
в районе административного здания ООО «КМДК «Союз-Центр»**

**«Положения о размещении объектов капитального строительства и  
характеристиках планируемого развития территории»**

**Том 2**

Взам. инв. №		<b>350.В.09-ППТ</b>					Лист
Подп. и дата		<b>350.В.09-ППТ</b>					38
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Проект планировки территории  
(утверждаемая часть)**

**Заказчик: Администрация  
городского поселения  
«Город Балабаново»**

**Генеральный директор**

**О.А. Дановская**

**Главный архитектор проекта**

**Е.И. Дановская**

**Главный инженер проекта**

**Н.М. Фролов**

**2019**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								<b>350.В.09-ПШТ</b>	39
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

## Состав проекта

№№ п/п	Наименование	№ тома	Примечание
1	Этап 1: Анализ исходных данных (исходно-разрешительная документация) и подготовка опорного плана		
2	Этап 2: Подготовка материалов по обоснованию проекта	1	Пояснительная записка Графические материалы
3	Этап 3: Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (утверждаемая часть)	2	Пояснительная записка Графические материалы

Изм. инв. №						Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм. инв. №									
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	ГАП		Дановская						
	ГИП		Фролов						
	Н.контроль		Нерушев						
<b>-ИИТ</b>									
Проект планировки территории (Утверждаемая часть)							Стадия	Лист	Листов
							П	40	45
							ООО «БЦХ-Энерго»		



## ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки территории в районе административного здания ООО «КМДК «Союз-Центр» в городском поселении город Балабаново Калужской области выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте решений.

Главный инженер проекта

Фролов Н.М.

Взам. инв. №		Подп. и дата		<b>- ПИТ</b>									
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Утверждаемая часть)					
											Стадия	Лист	Листов
											П	41	45
											ООО «БЦХ-Энерго»		
		Н.контроль	Нерушев										

**Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках  
планируемого развития территории  
(утверждаемая часть)**

**Содержание тома**

	Стр.
<b>Пояснительная записка</b>	
Введение	5
1 Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
2 Положения о размещении объектов капитального строительства	9
3 Укрупненные технико-экономические показатели	11
<b>Графические материалы</b>	
1 Чертеж проекта планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	

## Введение

Проект планировки разрабатывается ООО «БЦХ-Энерго» согласно муниципальному контракту № 61 от 28 марта 2019 г.

При разработке проекта планировки учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.12.2009);
  - Материалы генерального плана МО «Город Балабаново»;
  - Топографическая основа М. 1:1000, 1:500 рассматриваемой территории (имеющаяся);
  - Материалы правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново»;
  - Схемы планировочных организаций застраиваемых земельных участков (имеющиеся).
- СП42.13330.2011«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Калужской области».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>19.16-ПШТ</b>	Лист
						43		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

# 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Территория проекта планировки расположена в центральной части муниципального образования «Город Балабаново» в районе ул. 50 лет Октября.

Территория проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 40:03:110113 и земельного участка с К№ 40:03:110113:37. Категория земель: земли населенных пунктов.

Территория планируемого размещения объектов капитального строительства расположена в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения - О2.

В границах проекта планировки отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия.

Площадь территории проекта планировки составляет 2616 м2.

Проектом предусматривается организация автомобильного проезда и дорожно-тропиночной сети через территорию площадью 2616 м2, прилегающую к административному зданию ООО «КМДК «Союз-Центр». Проезд проектируется для создания единого кругового движения вокруг указанного здания с целью обеспечения удобства автомобильного перемещения, разгрузки дорожной сети перед вокзалом. Данная система объектов капитального строительства представляет собой автомобильную дорогу, которая относится к территориям общего пользования. Границы УДС закрепляются красными линиями.

Красные линии установлены для административного здания ООО «КМДК «Союз-Центр», граничат с проектируемой территорией.

### Планировочные ограничения:

- 6. Границы участка строительства, определенные кадастровым планом;
- 7. Красные линии проектируемых улиц и дорог.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>19.16-ПШТ</b>	Лист
							44

## 2. Положения о размещении объектов капитального строительства

На территории проектирования предполагается размещение проезда по территории около административного центра «КМДК «Союз-Центр»

Ведомость зданий и сооружений проектируемого района

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество зданий	Площадь в кв. м	
				застройки	всего
Нежилые здания					
	Административный центр	3	1	930	930

## 3. Укрупнённые технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Территория, всего	Га	0,2616
Площадь проектируемых проездов	Кв.м	254
Площадь проектируемых тротуаров	Кв.м	449

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**19.16-ПШТ**

Лист

45